

*Nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves  
Neretas novada Pilskalnes pagasta „Pilskalnes pamatskolā”*

pieejamie inženiertīkli:	uz zemes gabalu un esošo ēku ir pievadīti šādi centralizētie inženiertīkli: elektroapgāde, vietējā centralizētā apkure, ciemata aukstā ūdens apgāde, kanalizācija;
uz zemes gabala esošā apbūve:	neapdzīvojamā ēka ar kopējo platību 2 249,0 m <sup>2</sup> .

Apbūves izvietojums zemes gabalā ir racionāls. Apstākļi esošās apbūves paplašināšanai un jaunas apbūves veidošanai ir labvēlīgi. Apbūve aizņem aptuveni 1 670,0 m<sup>2</sup> lielu platību, pārējo daļu aizņem asfaltēti celiņi, laukumi, zālājs.

Kopumā teritorija ir sakopta, tiek apsaimniekota.

## 2.8. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Uz zemes gabala esošo apbūvi veido neapdzīvojamā ēka ar kopējo platību 2 249,0 m<sup>2</sup>. Vērtētāju rīcībā ir izkopējumi no inventarizācijas lietas, kas pievienoti šai atskaitei. Šeit minētie ēkas fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā:

Tālāk seko sīkāks Objekta sastāvā ietilpstotās ēkas apraksts.

Nr.	Nosaukums – nozīme	Telpu platības, m <sup>2</sup>	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvu skaits	Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	Būvtipums, m <sup>3</sup>
001	Skola.		1994.g.	2 virszemes	1 670,0	10 600
Ēkas labiekārtojums						
	Būves kopējā platība:	2 249,0	Elektrība		x	
			Vietējā centralizētā apkure		x	
	Būves tehniskais stāvoklis:	labs	Kanalizācija (ciemata)		x	
			Aukstā ūdens apgāde (ciemata)		x	
			Tualetes telpa		x	
			Vannas (dušas) telpa		x	
pamati	Konstruktīvie elementi, stāvoklis		Apdare			
	dzelzsbetons/betons	labs		Materiāli	Stāvoklis	
sienas	ķieģeļi/paneļi	labs	Ārējā:	ēkas fasāde apmesta un krāsota, sarkano ķieģeļu apdare	labs	
pārsegums	dzelzsbetons/betons	labs				
kāpnes	dzelzsbetons/betons	labs	Telpu apdare:			
jumta konstrukcija	savietots	labs	grīdas:	lamināts, linolejs, flīzes, koka dēli	apmierinošs	
jumta segums	gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	labs	sienas:	apmetums, tapetes, krāsojums, flīzes	apmierinošs	
ailes	PVC logu rāmji, PVC ieejas durvis, koka iekšdurvis.	labs/ apmierinošs	griesti:	tapetes, krāsojums	apmierinošs	

Ēkas 1. stāvā ir izvietotas trīs zāles: sporta zāle – 276,0 m<sup>2</sup>, zāle – 167,1 m<sup>2</sup>, ēdamzāle – 93,4 m<sup>2</sup> ar virtuves telpām un dažāda lieluma vairākas telpas – četras klases ar kopējo platību 160,6 m<sup>2</sup>, sanitārtehniskās telpas – 26,3 m<sup>2</sup>, katlu telpa un citas. 1. stāva telpu kopējā platība ir 1 375,6 m<sup>2</sup>. Ēkai ir 7 ieejas.

Ēkas 2. stāvā izvietots liels vestibils 154,9 m<sup>2</sup>, dažāda lieluma vairākas telpas – kopā 678,1 m<sup>2</sup> un četras tualetes telpas – 14,0 m<sup>2</sup>. 2. stāva telpu kopējā platība ir 847,0 m<sup>2</sup>.

Apdare telpās ir salīdzinoši vienkārša un apmierinošā stāvoklī. Visās telpās ielikti PVC logi. Apskatot telpas tika konstatēts, ka tuvākajā laikā dažās ir vajadzīgs neliels kosmētiskais remonts. Sanitārajos mežglos uzstādītās sanitārtehniskās iekārtas un aprīkojums ir novecojis, bet darba kartībā. Ēkas iekšējie inženiertīkli ir darba kārtībā.

Citādi netika konstatēti būtiski ēkas konstruktīvo elementu bojājumi vai nesošo elementu deformācijas. Attiecīgi vērtētāji uzskata, ka ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir labs.

Telpu augstumi – 3,0 m - 4,5 m, sporta zāle – 6,0 m.

*Patreis skola tāk izmantoja kultūras pasākumi.  
Notiek pulcēnu nodarbības, tāk iznomāta  
priekštafējām pasākumiem.  
Skolas telpas tāk izmantojas daļēji.*

## 2.9. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Uz Objekta apsekošanas brīdi ēka netiek izmantota, bet tiek apkurināta un apsargāta.

*Izmantošanas veids – sociāla aprūpe un sabiedrības atvelelošanas iestāde.*

## 2.10. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



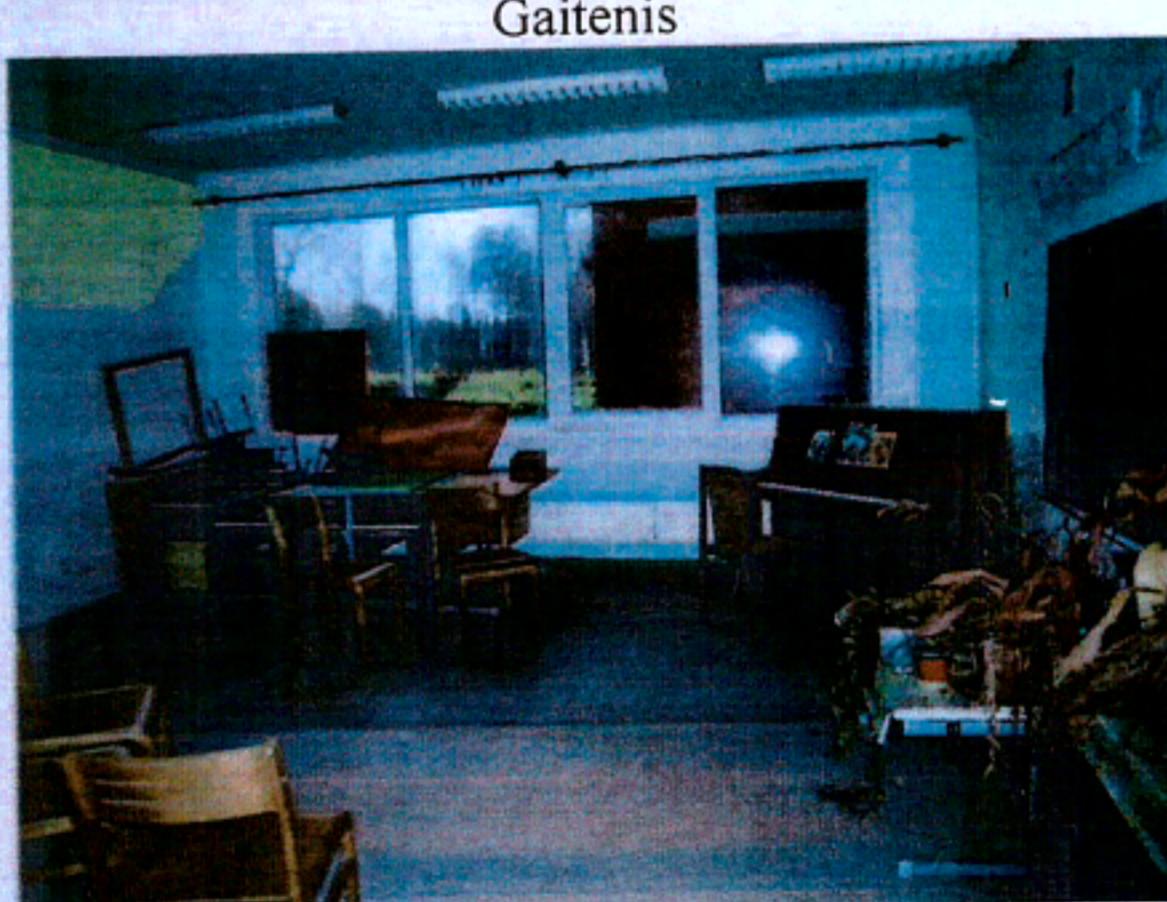
Skats uz vērtējamo ēku



Gaitenis



Klase



Klases



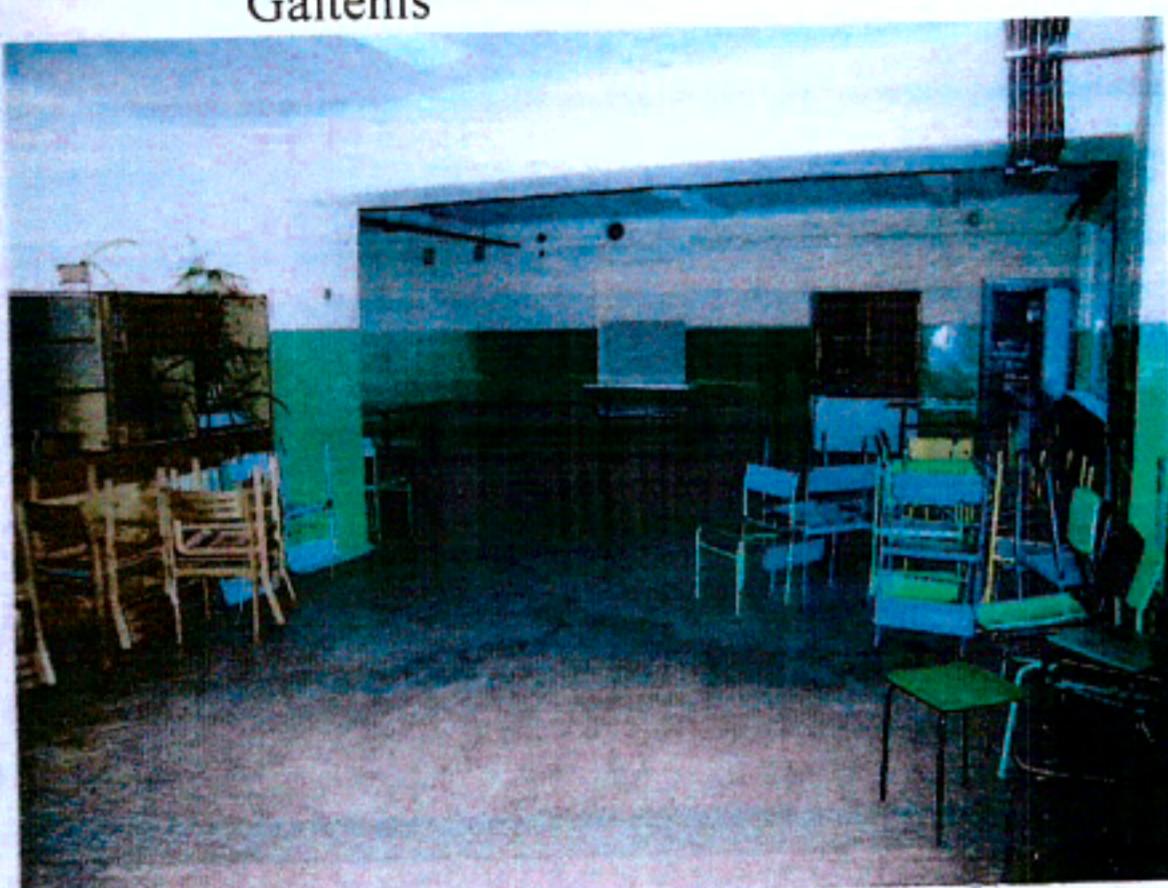
*Nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves  
Neretas novada Pilskalnes pagasta „Pilskalnes pamatskolā”*



Gaitenis



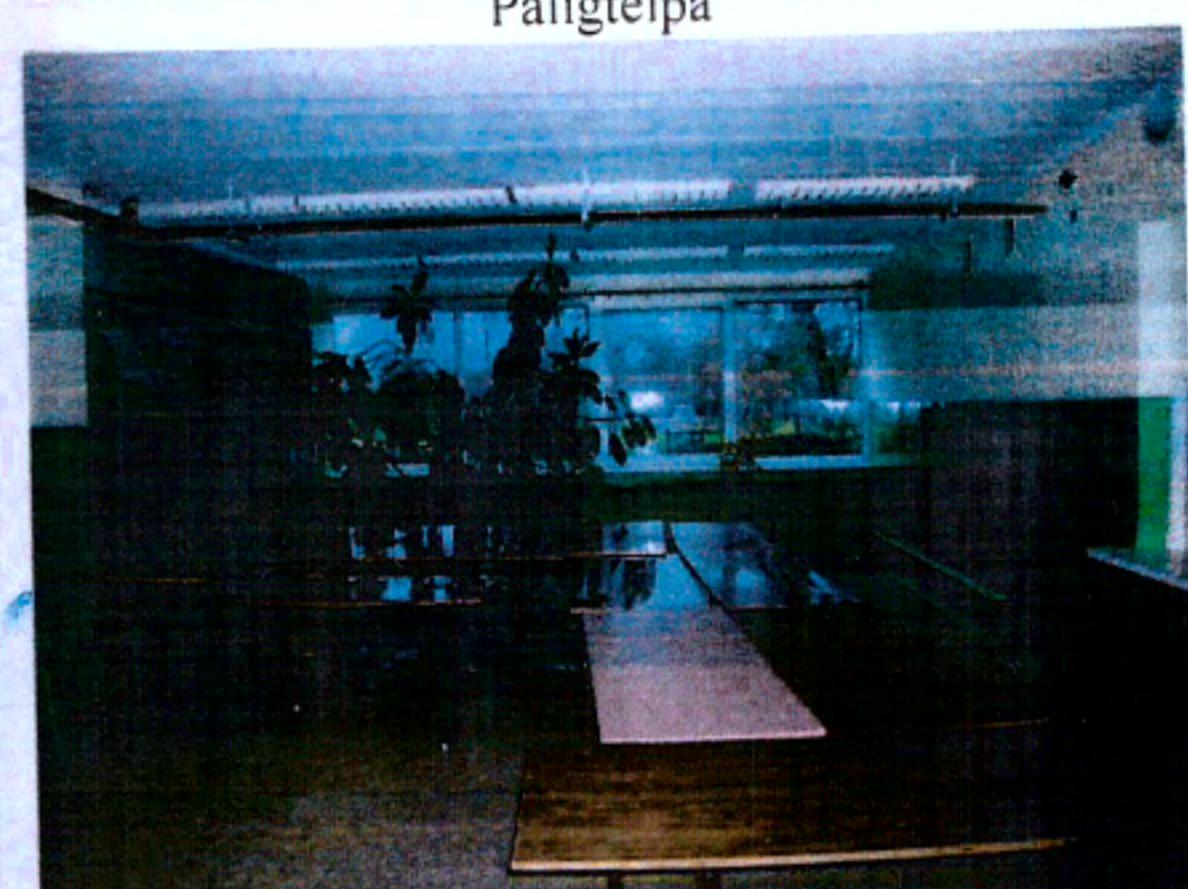
Sanitārtehniskais mezgls



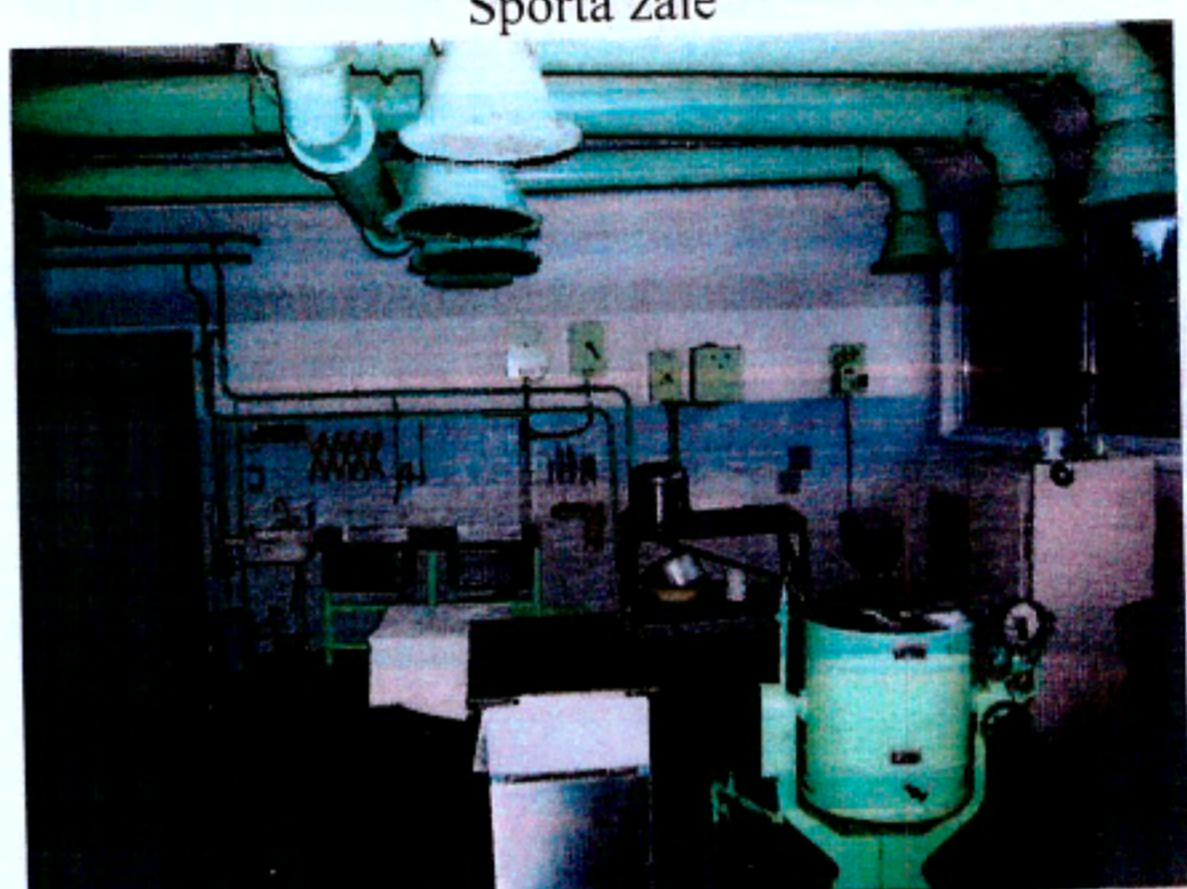
Palīgtelpa



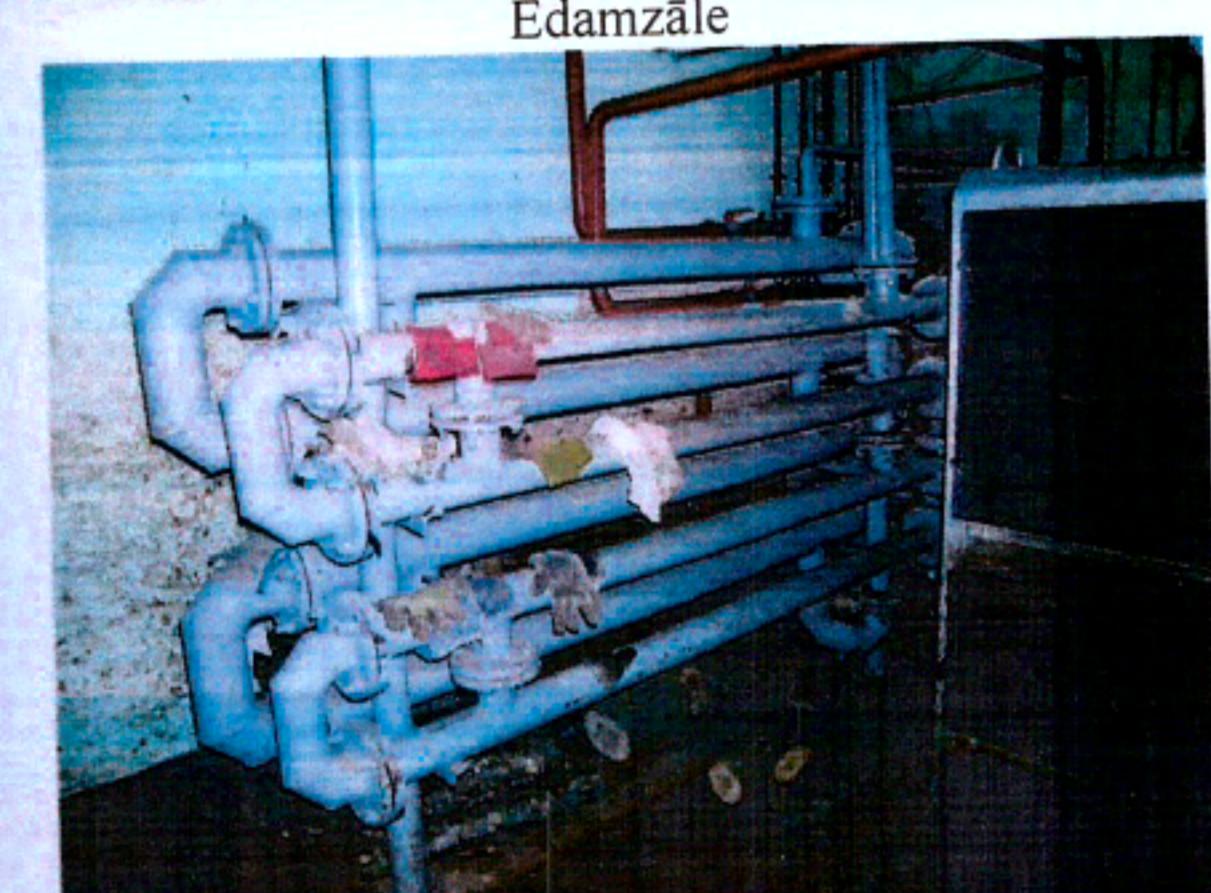
Sporta zāle



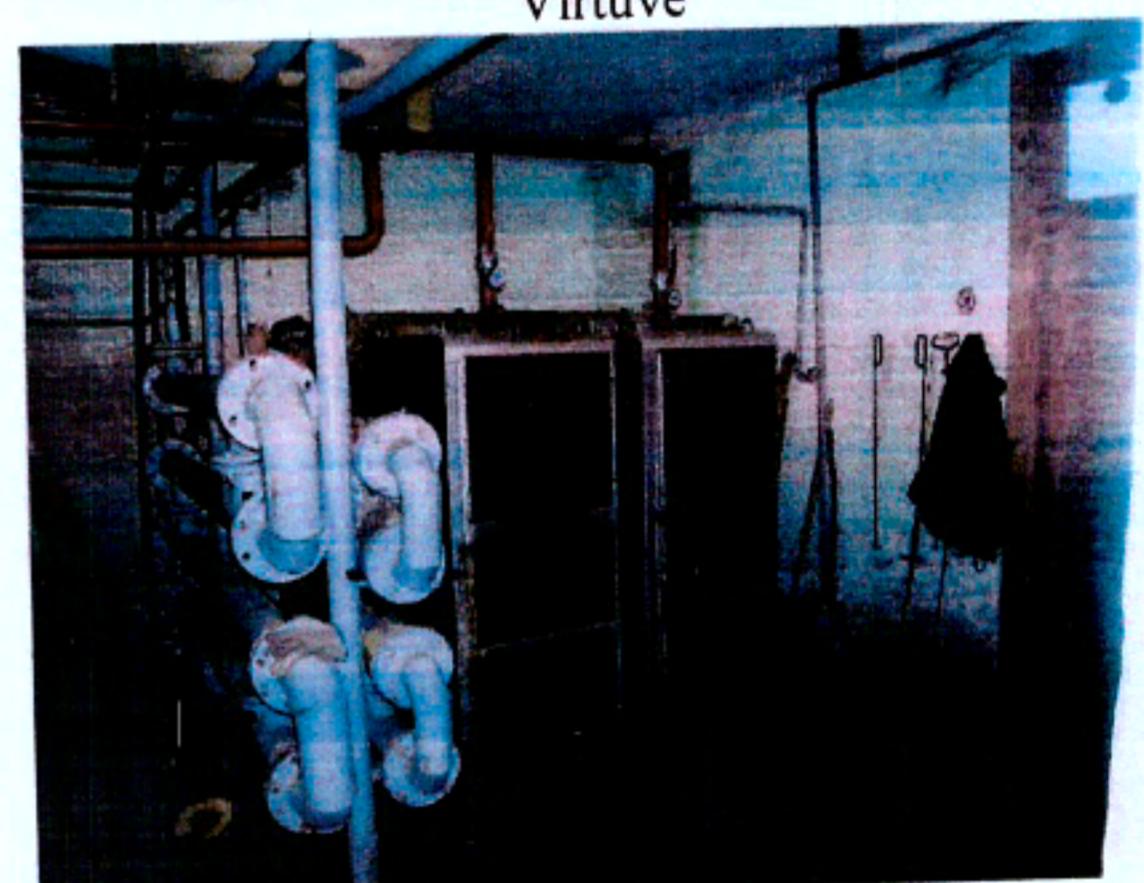
Ēdamzāle



Virtuve



Katlu telpa



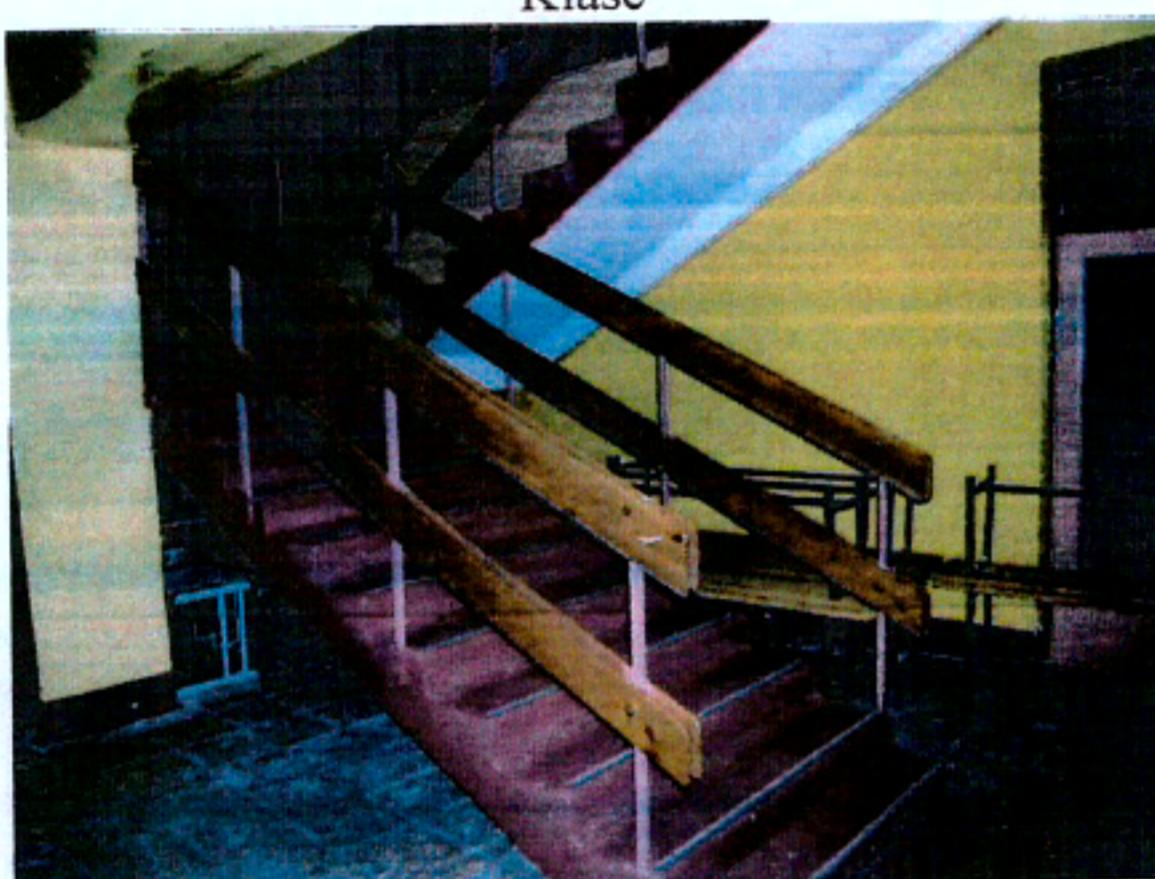
*Nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves  
Neretas novada Pilskalnes pagasta „Pilskalnes pamatskolā”*



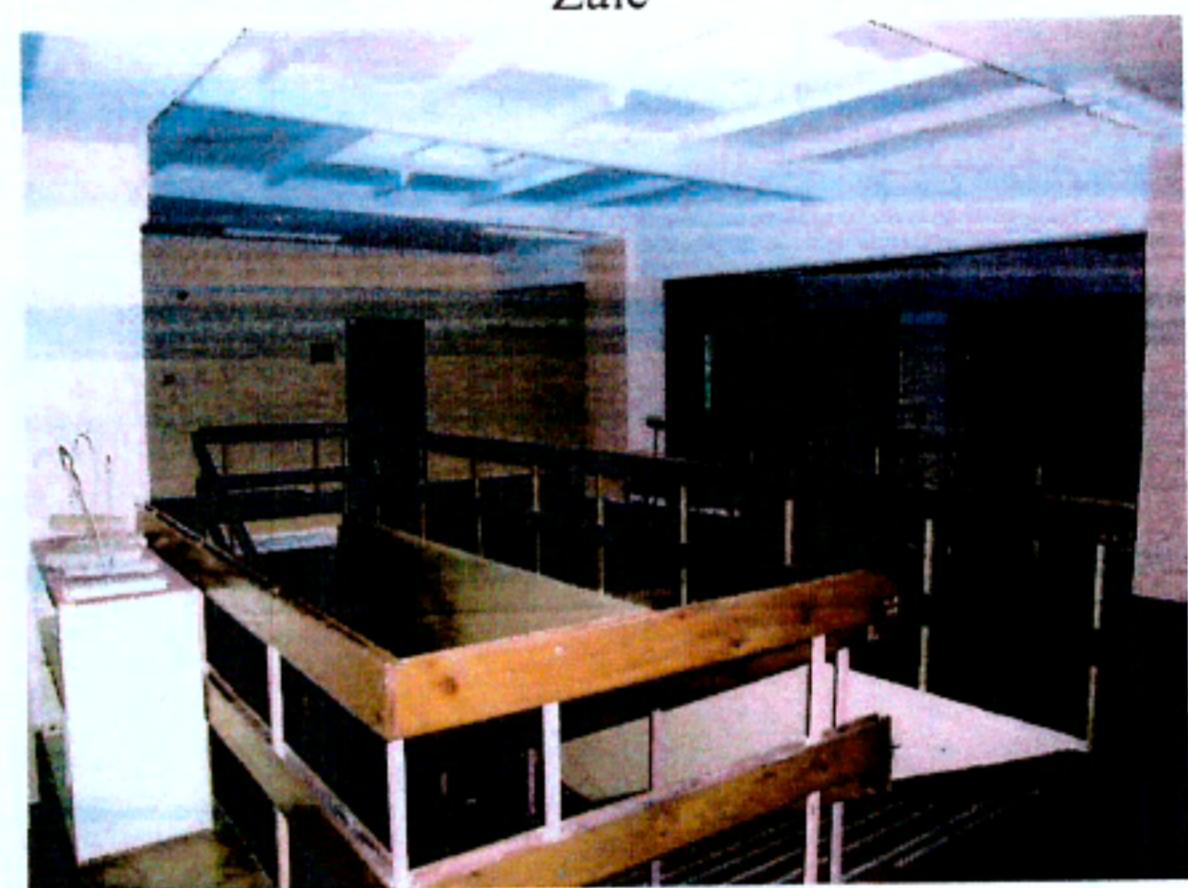
Klase



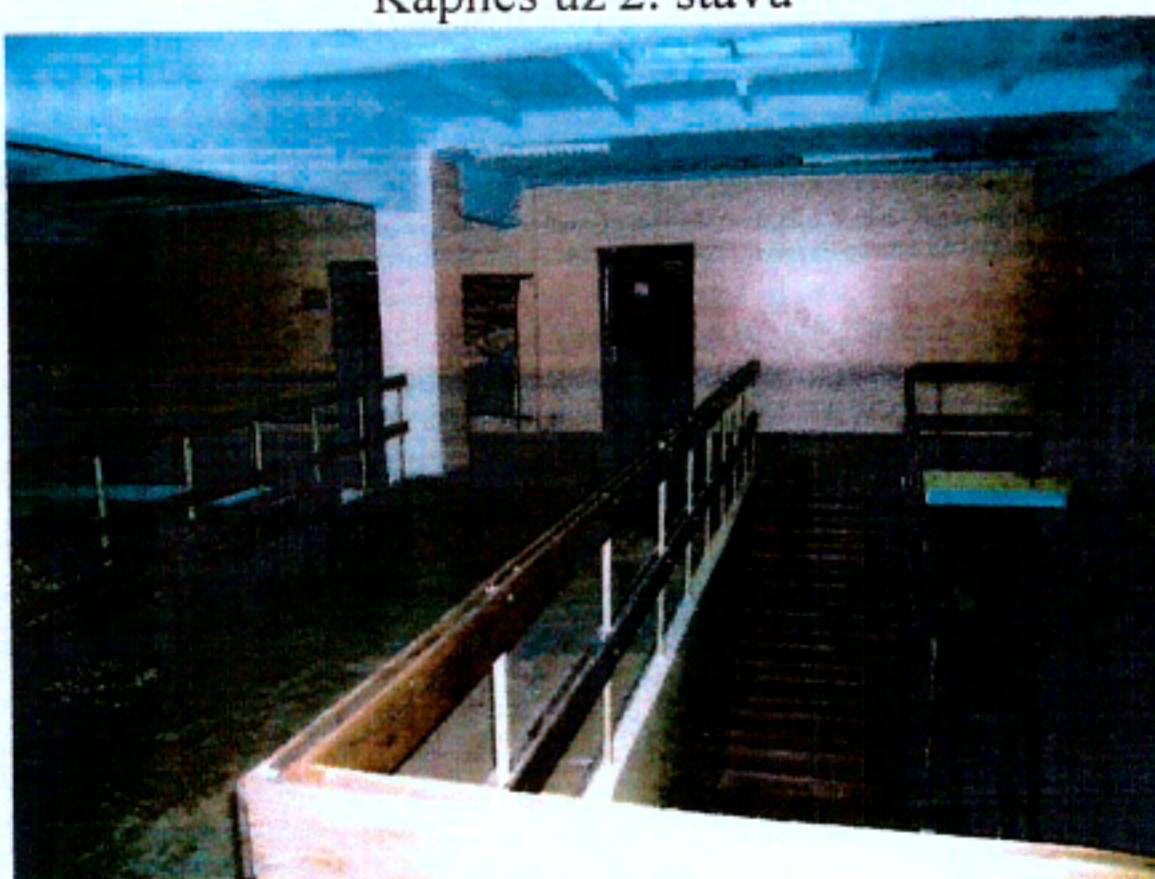
Zāle



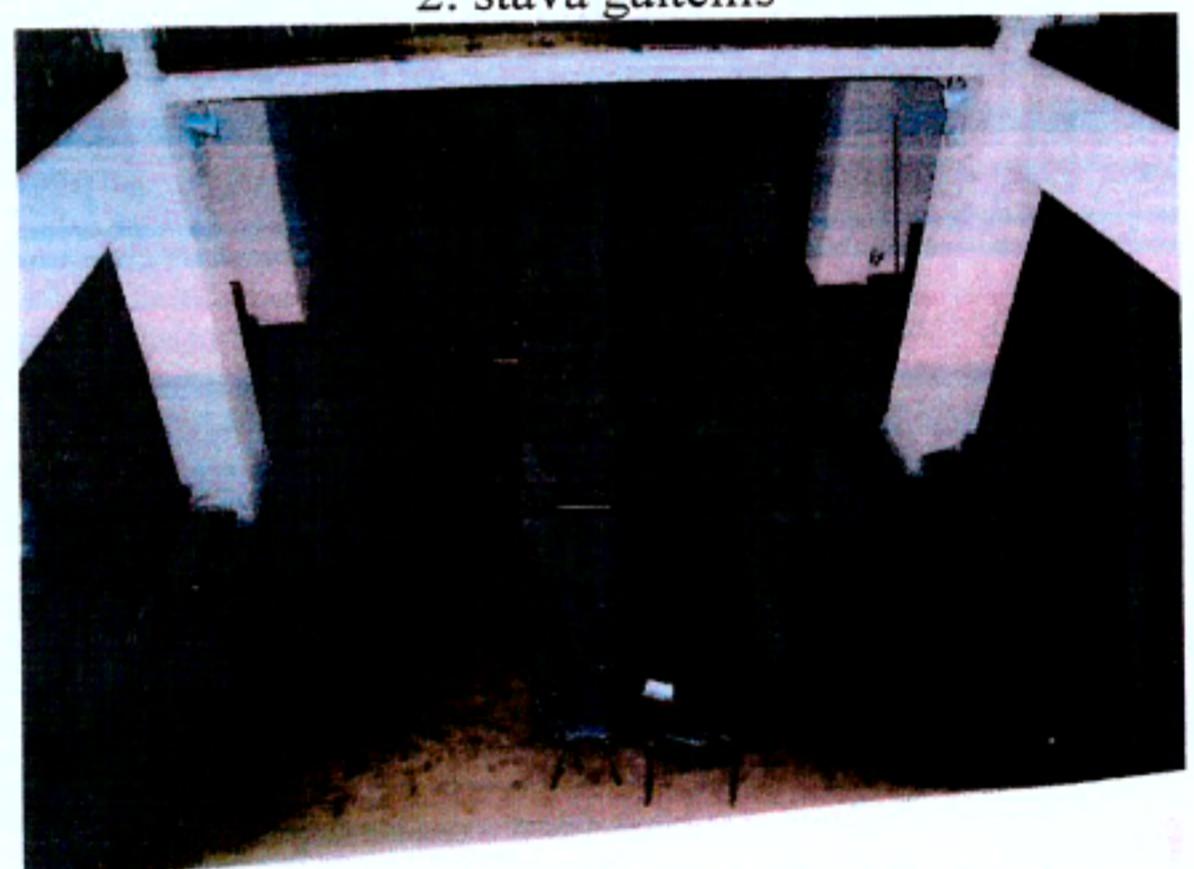
Kāpnes uz 2. stāvu



2. stāva gaitenis



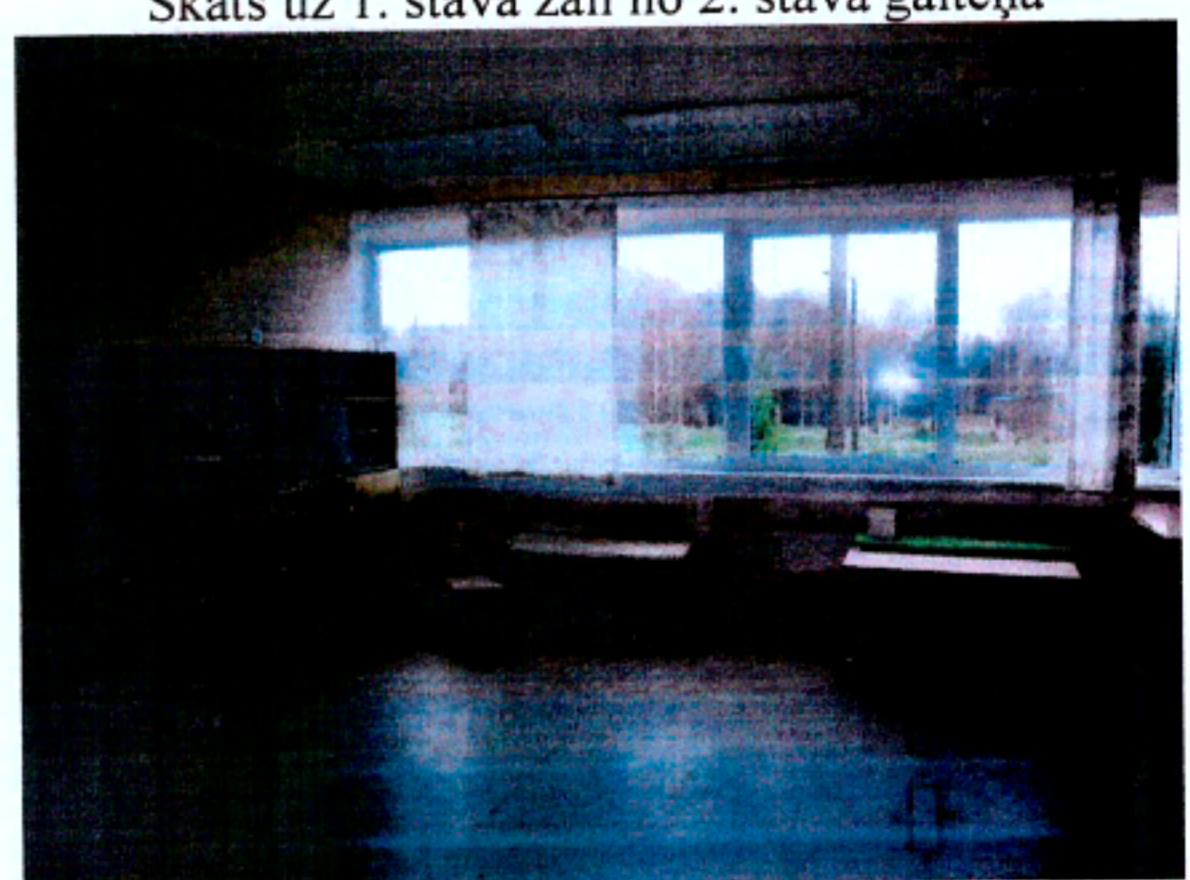
2. stāva gaitenis



Skats uz 1. stāva zāli no 2. stāva gaiteņa



Klases



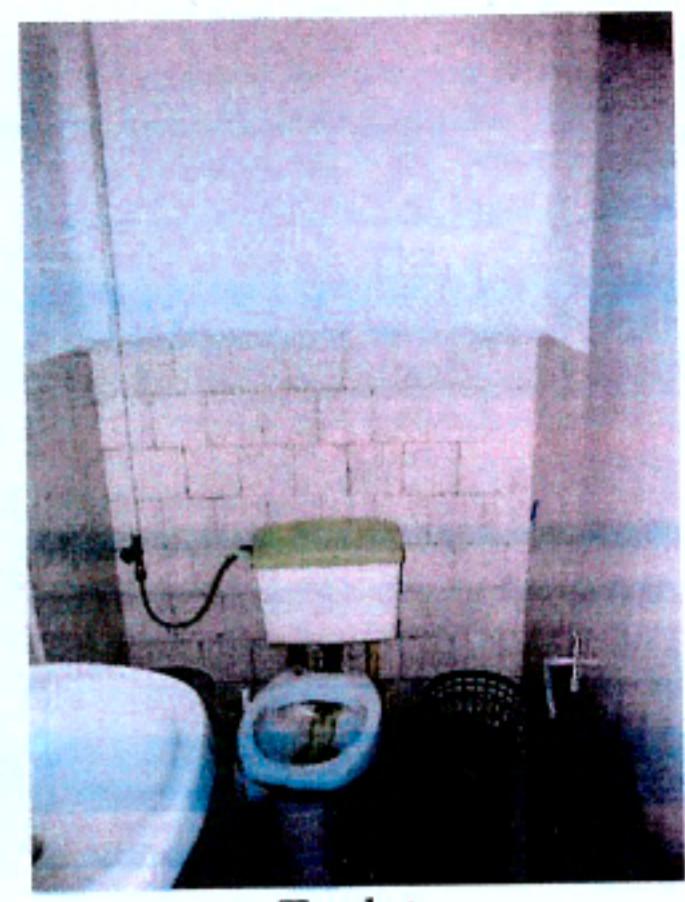
*Nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves  
Neretas novada Pilskalnes pagasta „Pilskalnes pamatskolā”*



Gaitenis



Kāpņu telpa



Tualete



Skats uz vērtējamo ēku

